



شرکت ایران ترانسفو

برگ استعلام فنی (فرم الف)

شماره استعلام/مناقصه: ۱-۱۴۰۴/۲۲۱

شماره پرونده: GPHM1404-2503

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

ردیف	کد کالا	شرح کالا	شرح مشخصات فنی	مشخصات قابل تامین از طرف فروشنده
۱	۹۳۶۷۵۲	تهیه و نصب یونیت هیتر تابشی	لاشکل-۹متر	
توضیحات: طبق مشخصات مندرج در اسناد پیوستی سایت ویزیت الزامی می باشد ارسال تاییدیه پیش نویس قرار داد و مشخصات الزامی می باشد				
نام و نام خانوادگی: حمید حاجی میری		مهر و امضاء مدیر/مسئول تامین کننده		
تاریخ و امضا:		نام و نام خانوادگی: سیروان رشیدی		
تاریخ و امضا:		تاریخ و امضا:		
در پاکت (الف) قرار داده شود. مهلت ارائه پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ می باشد.				



شرکت ایران ترانسفو

برگ استعلام بهاء (فرم ب)

شماره استعلام/مناقصه: ۱-۱۴۰۴/۲۲۱
 شماره پرونده: GPHM1404-2503
 تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

ردیف	کد کالا	شرح کالا	مقدار نیاز	واحد	قیمت واحد بدون ارزش افزوده (ریال)	قیمت کل بدون ارزش افزوده (ریال)	زمانبندی نیاز	
۱	۹۳۶۷۵۲	تهیه و نصب یونیت هیتر تابشی	۹	PC			مقدار	

با عنایت به اهمیت زمان تحویل اقلام در انتخاب تامین کننده، لازم است اقلام فوق مطابق زمانبندی نیاز تحویل گردند. در غیر اینصورت زمان دقیق تحویل، توسط آن شرکت/فروشگاه قید گردد.
 توضیحات:

نام و نام خانوادگی: حمید حاجی میری امضا و تاریخ:	نام و نام خانوادگی: سیروان رشیدی امضا و تاریخ:
---	---

اینجانب آقا/خانم..... مدیر/مسئول، شرکت/فروشگاه..... اعلام می دارم که در تاریخ..... با مطالعه و قبول کلیه موارد مندرج در شرایط واگذاری پیمان نسبت به ارائه قیمت طبق مشخصات اقدام نموده و هیچ گونه دلیلی مبنی بر عدم آگاهی از شرایط واگذاری ندارم.

مهر و امضا:

در پاکت (ب) قرار داده شود. مهلت ارائه پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ می باشد.

مدارک لازم جهت شرکت در مناقصه ۱-۱۴۰۴/۲۲۱

۱- فیش واریزی با درج نام متقاضی شرکت در مناقصه (شماره حساب و نام واریز کننده بایستی با شماره حساب و نام شرکت کننده در مناقصه یکسان باشد) و یا ضمانت نامه بانکی با مدت اعتبار ۳ ماه و قابل تمدید به مبلغ ۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۰۱۰۱۰۴ (شبا ۷۲۹۸۳۴۴۱۰۱۰۱۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR) بانک رفاه کارگران - شعبه ایران ترانسفو زنجان یا نامه ی مسدودی از محل مطالبات. (ضمانت نامه بانکی میبایست از بانکهای معتبر با درج نام اشخاص حقیقی / حقوقی ، کد/شناسه ملی ، کد پستی و ... باشد) همچنین درج مشخصات شرکت ایران ترانسفو به عنوان ذینفع به شرح زیر در ضمانت نامه ها ضروری میباشد و در صورت عدم درج مشخصات شرکت ایران ترانسفو به اسناد ارسالی ترتیب اثر داده نخواهد شد.(۱- شناسه ملی شرکت ایران ترانسفو ۴۳۳۸۲۵، ۱۰۱۰۴۳۳۸۲۵، ۲- کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۳۸۹۸۳۴۴، ۳- شماره ثبت ۱۰۸۲۲ و ۴- کد پستی ۴۵۱۶۱۱۷۷۶۸)

۲- گواهی ارزش افزوده در صورت ثبت در نظام ارزش افزوده

۳-برگ تایید شده شرایط شرکت در مناقصه

۴-فرم‌های (الف) و (ج)، مهر و امضاء شده توسط تامین کننده

۵- پاکت (الف) حاوی مدارک مذکور در بندهای ۱ الی ۴

۶- پاکت (ب) حاوی قیمت پیشنهادی

۷- ارائه ی سوابق کاری مرتبط و مجوز نمایندگی فروش یا جواز کسب یا گواهی فعالیت صنعتی

۸- آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات شرکت درج شده در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

۹- ارائه قیمت باید در بزرگ استعلام بهاء شرکت ایران ترانسفو (فرم ب) که حاوی نوع، مقدار و زمان بندی نیاز می باشد، انجام پذیرد.

۱۰- پاکت‌های (الف) و (ب) نایده صورت در بسته و لاک و مهر شده در پاکت مخصوص ارسال مدارک قرار گرفته و توسط

ست بشتاز و ناه صورت دسته به نحوی ارسال شود که حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ از طریق آدرس زیر دریافت گردد.

آدرس: زنجان-کیلومتر ۴ جاده تهران-کارخانجات ایران ترانسفو-واحد حراست تلفن ۰۲۴-۳۳۷۹۰۶۰۲ داخلی ۳۳۷۵

۳۹.۳-۳:۵

♠

ایران ترانسفو

شماره مناقصه: ۱-۲۲۱/۱۴۰۴

فرم ج (اطلاعات اولیه شرکت کنندگان در مناقصه)

تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

خواهشمند است کلیه اطلاعات خواسته شده، با دقت تکمیل گردد. هرگونه مشکل ناشی از درج اطلاعات اشتباه برعهده شرکت کننده مناقصه بوده و شرکت ابران ترانسفو هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

نام شرکت / فروشگاه:	شناسه / کد ملی:
کد اقتصادی:	شماره ثبت:
شماره تماس (با ذکر پیش شماره):	شماره فاکس (با ذکر پیش شماره):
آدرس سایت اینترنتی:	آدرس ایمیل:
آدرس دقیق پستی:	
کد پستی:	نام مسئول پیگیری مناقصه:
شماره حساب:	نام بانک:
شماره شبا:	IR نام صاحب حساب:

اطلاعات فوق رویت گردید و مورد تایید اینجانب مدیر / مسئول / نماینده تام الاختیار شرکت / فروشگاه می باشد.

مهر و امضا فروشگاه / شرکت

کد: ۳۹۶۱-



شرایط شرکت در مناقصه: ۱-۱۴۰۴/۲۲۱

- ۱- ارائه پاکت مخصوص ارسال مدارک با محتویات مربوطه.
- ۲- به پیشنهادات مبهم، بدون امضاء، دریافت شده پس از موعد مقرر، فاقد سپرده و شروطی که موجب تنزل کیفیت فنی و یا افزایش بار مالی باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- پیشنهادات رسیده در کمیسیون معاملات مفتوح و از بین پیشنهادات، پیشنهادی که از نظر فنی مورد قبول و دارای قیمت پیشنهادی پائین تری باشد برنده اعلام خواهد شد.
- ۴- هر گونه مالیات، عوارض و کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه می باشد، که در صورت لزوم در موقع پرداخت از بهای کالا یا صورت وضعیت کارکرد کسر گردیده و به حساب برنده مناقصه به سازمان مربوطه پرداخت خواهد شد. ارزش افزوده در صورت شمول و ارائه اسناد مثبت به عهده ی خریدار میباشد، لذا پیشنهاد قیمت بدون مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۵- در صورتیکه برنده مناقصه حاضر به انجام معامله نگردد یا تعهدات سفارش را به طور کامل اجرا ننماید، سپرده وی ضبط و با نفر دوم معامله صورت می پذیرد و در صورتی که برنده دوم نیز از انجام معامله و یا از تکمیل تعهدات سفارش ارجاع شده امتناع نماید، سپرده وی نیز ضبط خواهد شد.
- ۶- سپرده مناقصه یا ضمانت نامه نفرات اول و دوم تا مرحله عقد قرارداد و یا تحویل کامل محوله های مورد تعهد نزد ایران ترانسفو باقی خواهد ماند و برای نفرات غیر برنده حداکثر ۴۵ روز پس از بازگشایی پاکتها آزاد خواهد شد.
- ۷- هیچ پیشنهاد دهنده ای حق تماس با خریدار از زمان بازگشایی پاکت ها تا مرحله انعقاد قرارداد یا قطعی شدن سفارش را ندارد.
- ۸- هر گونه اعمال نفوذ در بررسی فنی و بازرگانی توسط پیشنهاد دهنده از هنگام بازگشایی پاکتها تا قطعی شدن سفارش یا انعقاد قرارداد برای خریدار منجر به رد پیشنهاد خواهد شد.
- ۹- پیشنهادات قیمت بایستی خوانا و بدون قید و شرط در داخل پاکت در بسته، تا پایان مهلت درج شده در مدارک مناقصه، به واحد حراست شرکت ایران ترانسفو کارخانجات زنجان تحویل گردد.
- ۱۰- محل تحویل کالا، انبار کارخانجات ایران ترانسفو زنجان بوده و کلیه ی هزینه های مربوطه اعم از حمل و نقل، بارگیری، تخلیه، خرج بنگاه، باسکول، بیمه و ... به عهده ی فروشنده می باشد.
- ۱۱- در صورت تشخیص شرکت ایران ترانسفو، بازرسی در محل محموله یا ارزیابی تامین کننده، قبل از حمل انجام خواهد شد.
- ۱۲- بهای کالا و خدمات ارائه شده، پس از دریافت و تایید آن تامین کننده پرداخت خواهد شد.
- ۱۳- این شرکت از دریافت مقدار مازاد بر نیاز معذور بوده و مقدار مازاد به هزینه تامین کننده عودت خواهد شد.
- ۱۴- شرکت ایران ترانسفو حق واگذاری کل آئتم های مناقصه و یا واگذاری به صورت تفکیک شده را برای خود محفوظ می دارد.
- ۱۵- شرکت ایران ترانسفو در افزایش یا کاهش میزان درخواست با همان قیمتهای ارائه شده در مناقصه مختار است (تا سقف ۲۵٪).
- ۱۶- با عنایت به اهمیت زمان تحویل اقلام در انتخاب تامین کننده، زمان نیازهای مندرج در اسناد مناقصه در ارائه پیشنهاد قیمت بایستی مد نظر قرار گیرد، به نحوی که بلافاصله پس از ابلاغ سفارش و یا بازرسی در محل، قابل بارگیری و ارسال باشد.
- ۱۷- شرکت ایران ترانسفو در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۸- بازگشایی پاکات بصورت غیر حضوری انجام خواهد شد.
- ۱۹- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
- ۲۰- هزینه چاپ آگهی در روزنامه های تعیین شده بر عهده برنده مناقصه می باشد.
- ۲۱- ارائه فاکتور رسمی برای برنده مناقصه الزامی است.
- ۲۲- پاکت "الف" و "ب" باید به صورت مجزا و مشخص شده، در پاکت در بسته و لاک و مهر شده قرار گرفته و توسط پست پیشتاز و یا به صورت دستی به نحوی ارسال شوند که در ساعت اداری و تا پایان مهلت درج شده در مدارک مناقصه از طریق واحد حراست دریافت گردد.

موارد فوق رویت گردید و مورد قبول اینجانب مدیر / مسئول، شرکت / فروشگاه می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر شرکت

پیوست دستور خرید تهیه ، اجرا، نصب و راه اندازی هیتر تابشی U، ۹ متری دو لوله ای

- (۱) - حداقل ظرفیت حرارتی گاز طبیعی ۶۰/۰۰۰ هزار کیلو کالری باشد.
- (۲) - میزان گاز مصرفی ۵/۴ متر مکعب بر ساعت باشد.
- (۳) - برق مصرفی ۶۰ وات
- (۴) - لوله کشی گاز هر هیتر تابشی ۳/۴ اینچ باشد (کلیه جوشکاری های خطوط گاز باید دارای گرید مورد تایید شرکت گاز استان زنجان و یا استان های همجوار را دارا باشد).
- (۵) - منبع تغذیه ۲۲۰V/۵۰ HZ
- (۶) - نصب به صورت دیواری صورت گیرد.
- (۷) - دارای دودکش و فن تخلیه
- (۸) - دارای مشعل استاندارد
- (۹) - سیستم انتقال گرما لوله های آتش خوار
- (۱۰) - جنس لوله های از آلایژ مخصوص لوله های تابشی
- (۱۱) - حداقل ارتفاع نصب دیواری ۶ متر کمتر نباشد.
- (۱۲) - دارای گارانتی ۲۴ ماهه و خدمات پس از فروش ده ساله باشد.
- (۱۳) - ساپورت کشی نگهدارنده هیترهای تابشی و لوله های گاز و استفاده از بالانسر مخصوص ۳/۴ اینچ در صورت نیاز به عهده فروشنده می باشد.
- (۱۴) - کلیه عملیات لوله گذاری گاز از محل انشعاب سالن تا پای کلیه دستگاه ها به عهده فروشنده می باشد.
- (۱۵) - گاز با فشار ۲ پوند در محل انشعاب اصلی گاز تحویل پیمانکار خواهد شد.
- (۱۶) - راه اندازی دستگاه ها و ارائه آموزش لازم برای پرسنل کارفرما به تعداد ۳ نفر به عهده فروشنده می باشد.
- (۱۷) - تامین کلیه تجهیزات مورد نیاز جهت نصب و راه اندازی و لوله گذاری جوشی گاز و به عهده فروشنده می باشد.
- (۱۸) - تامین کلیه ابزار و ماشین آلات ، بالابر ، داربست و به عهده فروشنده می باشد.
- (۱۹) - تامین غذا ، ایاب و ذهاب ، لوازم ایمنی مربوط به کار به عهده فروشنده می باشد.
- (۲۰) - سایت ویزیت پروژه برای شرکت کننده گان در مناقصه خرید الزامی می باشد.

کنترل موجودی و سفارشات
انبار ها و خدمات انبار ها

- (۲۱)- کلیه دستگاه های هیتر تابشی ساخت یک شرکت و از یک برند معتبر باشند.
- ✓ (۲۲)- حداکثر زمان لازم جهت انجام و اتمام کار حداکثر یک ماه از تاریخ عقد قرارداد می باشد.
- (۲۳)- ساعات حضور پرسنل فروشنده جهت انجام کار در کارخانجات ۷ صبح لغایت حداکثر ۱۸ بعدازظهر می باشد.
- (۲۴)- تهیه کلیه اقلام شامل ناودانی، نبشی، قوطی و..... در سایزهای مختلف به عهده فروشنده می باشد.
- (۲۵)- محل نصب هیتر های تابشی U شکل تابشی طرح توسعه کارخانجات می باشد.

ایران ترانسفو

موضوع قرارداد:	تهیه و نصب هیتر تابشی
شماره قرارداد:	
کارفرما:	شرکت ایران ترانسفو
پیمانکار:	
تاریخ قرارداد:	

"قرارداد تهیه و نصب هیتر تابشی"

این قرارداد در تاریخ فوق بین شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) با کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۳۸۹۸۳۴۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۳۳۸۲۵ به نمایندگی آقای مرتضی عبداللهی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و یک نفر از اعضای هیئت مدیره بعنوان کارفرما از یک طرف و شرکت با کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی به کد ملی به سمت به عنوان (مطابق روزنامه رسمی شماره مورخ از طرف دیگر طبق مواد زیر منعقد و ملزم و متعهد به اجرای مفاد آن می باشند :

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تهیه و نصب هیتر تابشی

کارفرما	پیمانکار
---------	----------

ماده ۲- مشخصات فنی

هیتر تابشی U، ۹ متری دو لوله ای

- (۱)- حداقل ظرفیت حرارتی گاز طبیعی ۶۰/۰۰۰ هزار کیلو کالری باشد.
- (۲)- میزان گاز مصرفی ۵/۴ متر مکعب بر ساعت باشد.
- (۳)- برق مصرفی ۶۰ وات
- (۴)- لوله کشی گاز هر هیتر تابشی ۳/۴ اینچ باشد (کلیه جوشکاری های خطوط گاز باید دارای گرید مورد تایید شرکت گاز استان زنجان و یا استان های همجوار را دارا باشد).
- (۵)- منبع تغذیه ۲۲۰V/۵۰ HZ
- (۶)- نصب به صورت دیواری صورت گیرد.
- (۷)- دارای دودکش و فن تخلیه
- (۸)- دارای مشعل استاندارد
- (۹)- سیستم انتقال گرما لوله های آتش خوار
- (۱۰)- جنس لوله های از آلیاژ مخصوص لوله های تابشی
- (۱۱)- حداقل ارتفاع نصب دیواری ۶ متر کمتر نباشد.
- (۱۲)- دارای گارانتی ۲۴ ماهه و خدمات پس از فروش ده ساله باشد.
- (۱۳)- ساپورت کشی نگهدارنده هیترهای تابشی و لوله های گاز و استفاده از بالانسر مخصوص ۳/۴ اینچ در صورت نیاز به عهده فروشنده می باشد.
- (۱۴)- کلیه عملیات لوله گذاری گاز از محل انشعاب سالن تا پای کلیه دستگاه ها به عهده فروشنده می باشد.
- (۱۵)- گاز با فشار ۲ پوند در محل انشعاب اصلی گاز تحویل پیمانکار خواهد شد.
- (۱۶)- راه اندازی دستگاه ها و ارائه آموزش لازم برای پرسنل کارفرما به تعداد ۳ نفر به عهده فروشنده می باشد.

کارفرما

پیمانکار

۱۷- تامین کلیه تجهیزات مورد نیاز جهت نصب و راه اندازی و لوله گذاری جوشی گاز و به عهده فروشنده می باشد.

۱۸- تامین کلیه ابزار و ماشین آلات، بالابر، داربست و به عهده فروشنده می باشد.

۱۹- تامین غذا، ایاب و ذهاب، لوازم ایمنی مربوط به کار به عهده فروشنده می باشد.

۲۰- سایت ویزیت پروژه برای شرکت کننده گان در مناقصه خرید الزامی می باشد.

۲۱- کلیه دستگاه های هیتر تابشی ساخت یک شرکت و از یک برند معتبر باشند.

۲۲- حداکثر زمان لازم جهت انجام و اتمام کار حداکثر یک ماه از تاریخ عقد قرارداد می باشد.

۲۳- ساعات حضور پرسنل فروشنده جهت انجام کار در کارخانجات ۷ صبح لغایت حداکثر ۱۸ بعدازظهر می باشد.

۲۴- تهیه کلیه اقلام شامل ناودانی، نبشی، قوطی و در سایزهای مختلف به عهده فروشنده می باشد.

۲۵- محل نصب هیتر های تابشی U شکل تابشی طرح توسعه کارخانجات می باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد:

بر اساس قیمت های پیشنهادی و توافق طرفین جهت انجام و تحویل پروژه بصورت کامل به صورت تقریبی معادل ریال و ملاک محاسبه مقادیر مفید طبق تایید صورت وضعیت های تایید شده توسط واحد تاسیسات و ساختمان کارفرما شرکت ایران ترانسفو به عنوان نظر قرارداد خواهد بود.

ردیف	آیتم کاری	مقدار	واحد	قیمت واحد پیشنهادی (ریال)
۱		۹ عدد	عدد	

مقدار های فوق حدودی بوده و مقدار های دقیق بعد از اتمام پروژه گزارش خواهد شد.

تبصره ۱: با توجه به برآورد حدودی احجام اولیه کار، پرداخت به پیمانکار و تسویه کامل بر اساس احجام نهایی کار و مقادیر تحویل شده که به تأیید ناظر قرارداد واحد تاسیسات و ساختمان خواهد رسید محاسبه خواهد شد که البته این مقدار نبایستی از میزان ۲۵ درصد مازاد قرارداد بیشتر باشد.

کارفرما	پیمانکار

تبصره ۲: بهای قرار داد تا پایان مدت قرارداد ثابت بوده و به هر دلیل اعم از تغییر نرخ مصوب سازمان حمایت از مصرف کننده و تولید کننده نرخ ارز ، افزایش دستمزد ، افزایش تورم ، افزایش سر بار ، اضافات مالیاتی ، افزایش نرخ آب ، برق ، تلفن و غیره قابل تعدیل نمی باشد .

ماده ۴ - مدت و محل اجرای قرارداد :

محل اجرای موضوع در محل طرح و توسعه کارخانجات شرکت ایران ترانسفو زنجان و مدت اجرای آن ۳۰ روز کاری از تاریخ تحویل زمین می باشد .

تبصره: در صورتیکه عوامل فورس مازور مجری را از اجرای تعهدات خود باز دارد معادل زمان فورس مازور حاکم می باشد (بدون افزایش قیمت) به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۵ - تغییر در مقادیر:

کارفرما مجاز است در طول مدت قرارداد، مدت و مقدار کل قرارداد را جمعاً تا میزان ۲۵٪ (با شرایط قرارداد) و بدون هیچگونه افزایش قیمتی، افزایش یا کاهش دهد.

بدیهی است موضوع مواد ۲،۳،۴ به همان نسبت اضافه و یا کم خواهد شد.

ماده ۶ - شرایط پرداخت:

مبلغ قرارداد متناسب با پیشرفت کار و صورت وضعیت های ارائه شده توسط پیمانکار که توسط واحد نظارت کارفرما واحد تاسیسات و ساختمان تایید شده باشد پس از کسر ۵٪ بعنوان سپرده بیمه و به میزان کسر ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار قابل پرداخت خواهد بود. لازم به ذکر است ارائه مفصلا حساب در پایان قرارداد الزامی و پرداخت سپرده مذکور و آخرین صورت حساب پیمانکار منوط به ارائه مفصلا حساب می باشد.

تبصره ۱: رعایت موضوع ماده ۱۶۹ مکرر ق.م.م الزامی بوده، همچنین مطالبه ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده وفق ضوابط مندرج در قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورت ثبت در سامانه مودیان مالیاتی قابل پرداخت می باشد لذا کلیه صورتحساب های صادره می بایست در چهارچوب قوانین فوق الذکر باشد.

کارفرما	پیمانکار

تبصره ۲: شماره شبا پیمانکار نزد بانک به شماره شبای به نام شرکت می باشد.

تبصره ۳: پرداخت کلیه کسورات قانونی موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۷ - تضامین:

پیمانکار در موقع امضاء قرارداد برای تضمین انجام تعهدات و حسن اجرای آن میبایستی یک فقره چک یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۲۰٪ بار مالی کل قرارداد که در سامانه صیاد ثبت و تاریخ چک نیز به تاریخ انعقاد قرارداد باشد تسلیم کارفرما نماید. شایان ذکر است چک تضمین حسن انجام کار بایستی در سامانه الکترونیکی صیاد بنام ایران ترانسفو ثبت و تاریخ چک نیز بتاریخ انعقاد قرارداد باشد، ضمناً بابت حسن انجام کار به میزان ۱۰ درصد از هر صورت وضعیت های تایید شده کسر می گردد، ضمناً ثبت دریافت چک نیز به شرکت ایران ترانسفو تحویل گردد.

چنانچه کارفرما به علت عدم رعایت دقیق مفاد قرارداد توسط مجری، متضرر گردد می تواند تمام و یا بخشی از تضمین دریافتی را به نفع خود بابت جبران خسارت به عمل آمده وصول نماید.

ماده ۸ - تعهدات پیمانکار:

بازدید از محل و آگاهی کامل از شرایط پیش از شروع کار

رعایت کلیه اصول و آیین نامه های حفاظتی و مقررات ملی ساختمان

عقد قرارداد بیمه و مسولیت کامل در قبال حوادث ناشی از کار برای پرسنل

به مدت ۲۴ ماه ضمانت و ۱۰ سال خدمات پس از فروش مواد مصرفی و اجرا بدون قید و شرط از پیمانکار اخذ می گردد.

مسولیت پرداخت حقوق، دستمزد، هزینه غذا، اسکان، ایاب ذهاب و رعایت ایمنی کار و ملاحظات زیست محیطی و هرگونه ادعا در این خصوص و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح و..

معرفی یک سرپرست کارگاه مجرب و با اختیار به کارفرما و حضور مستمر در کارگاه

تهیه و ارائه لیست پرسنل به همراه وظایف آنها به کارفرما

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

رعایت زمان بندی و جبران خسارات در صورت تاخیر غیر موجه

-تهیه کلیه مصالح،تجهیزات و ابزار مورد نیاز با کیفیت مناسب

- سایت ویزیت قبل از اعلام قیمت توسط کلیه پیمانکاران محترم الزامی می باشد.

- کل کار به مدت ۲۴ ماه توسط پیمانکار گارانتی خواهد شد.

-تامین کلیه تجهیزات مورد نیاز کار به مانند جرثقیل،بیل مکانیکی و به عهده پیمانکار می باشد.

- در صورت نیاز به کنده کاری دستی در موارد ضروری تامین نیروی کار مورد نیاز و تجهیزات مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۹-تعهدات کارفرما

معرفی ناظر

پرداخت به موقع مطالبات تاییدشده پیمانکار

تامین آب و برق محل کارگاه

تحويل زمین جهت اجرای قرارداد

ماده ۱۰- دوره تضمین :

دوره تضمین این قرارداد درخصوص مصالح و اجرا بدون قید و شرط ۲۴ ماه می باشد که شروع زمان آن از تاریخ تحويل موقت بوده ولی چنانچه پیمانکار در زمان تحويل صورت جلسه موقت، دارای نواقص و معایبی باشد که در لیست نقائص صورت مجلس تحويل موقت تهیه می گردد را در مدت مقرر انجام ندهد، دوره تضمین از تاریخ صدور گواهی رفع نقص شروع خواهد شد در صورت عدم رفع نقص در موعد مقرر کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و با اخذ وجه التزام ۴۰ درصدی به عنوان بالاسری قرارداد را به پیمانکار دیگری واگذار نماید و محل وصول کارمزد از محل وصول تضمین ها وسایر مطالبات تایید شده پیمانکار است.

کارفرما

پیمانکار

ماده ۱۱- ناظر قرارداد.

واحد تاسیسات و ساختمان کارفرما به عنوان ناظر قرارداد تعیین گردید که وظیفه نظارت بر اجرای قرارداد و حسن اجرای تعهدات پیمانکار را برعهده دارد و بررسی صورت وضعیت ها و اعلام نواقص و گزارش عملکرد پیمانکار را به صورت روزانه برعهده دارد و بدون تایید دستگاه نظارت پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

ماده ۱۲- ضمانت اجرای قراردادی :

چنانچه پیمانکار از اجرای تعهدات خود نسبت به اجرا و تحویل موضوع قرارداد در زمانهای معینه با رعایت شرایط مقرر به استثنای موارد فورس مازور خودداری نماید، کارفرما به ازای هر روز تاخیر معادل ۰/۰۲ (دو درصد) بهای خدماتی که می بایست با رعایت ماده ۴ تحویل نماید به عنوان وجه التزام و جریمه از مطالبات پیمانکار اعم از صورتحسابهای تأیید شده و غیره و یا تضمین ها وصول نماید و در صورت لزوم قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ و نسبت به وصول مطالبات خود به انضمام وجه التزام معادل ۲۰٪ از محل تضمین ها اقدام نماید و حداکثر مبلغ جریمه تاخیر متعلقه به قرارداد معادل ۵۰٪ کل مبلغ قرارداد می باشد.

لازم به ذکر است ۵۰ درصد جریمه به طور جداگانه از وجه التزام ضمانت اجرایی فسخ محاسبه می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

در موارد زیر کارفرما اختیار دارد قرارداد را یک جانبه فسخ و مراتب را کتباً به اطلاع مجری برساند و طبق مفاد قرارداد بر حسب مورد اقدام نماید.

در صورت عدم انجام تعهدات توسط مجری در مدت قرارداد.

در صورت تاخیر مجری در اجرای تعهدات در مدت زمان تعیین شده.

در صورت مطلوب نبودن کیفیت کار.

عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا عدم انجام موارد مورد تاکید توسط کارفرما.

ورشکستگی مجری.

انحلال شرکت پیمانکار.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

در صورت عدم حسن انجام تعهدات چنانچه پیمانکار با دریافت اخطار رفع نقص و عیب از کارهای انجام شده نسبت به رفع معایب مطابق با نظر کارفرما در مدت تعیین شده اقدام ننماید.

در صورتی که پیمانکار تجهیزات و مهارت لازم برای انجام تعهدات موضوع قرارداد را به موقع فراهم نساخته و یا دقت لازم و معمول را در انجام وظایف و خدمات خود اعمال ننموده باشد.

در صورتی که پیمانکار بدون اطلاع و تائید کتبی کارفرما کل قرارداد یا قسمتی از آن را به اشخاص ثالث واگذار نماید

تبصره ۱: واگذاری کل قرارداد یا قسمتی از آن به سایر اشخاص ثالث با تائید کتبی کارفرما رافع مسئولیتهای مجری نبوده و در هر صورت مجری طرف قرارداد با کارفرما محسوب می گردد و همچنین مسولیت پاسخگویی به افراد ثالث با پیمانکار است.

تبصره ۲: در صورت فسخ قرارداد از طرف کارفرما با شرایط موجود در مفاد قرارداد، پیمانکار مکلف به استرداد کل ثمن دریافتی و تادیه خسارت تاخیر تادیه ازمان دریافت ثمن با شاخص تورم بانک مرکزی براساس مآخذ ماهیانه به انضمام میزان ۲۰ درصد از کل ثمن قرارداد بعنوان جریمه به کارفرما می باشد و کارفرما می تواند از محل مطالبات پیمانکار یا از محل تضامین ایشان راساً وصول نماید.

ماده ۱۴: سایر شرایط

در کلیه مواردی که کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد مراتب اعلام و تشریفات فسخ صرفاً با اعلام کتبی و بدون رعایت تشریفات حل اختلاف صورت می پذیرد.

ضمانت کلیه ضمانتهای اجرایی دیگر از قبیل وجوه التزام، جرایم و خسارت تاخیر تادیه بدون رعایت تشریفات حل اختلاف صورت می پذیرد.

پیمانکار با اسقاط حق مراجعه به مرجع حل اختلاف در خصوص مراتب فسخ، وجوه التزام، جرایم و خسارت تاخیر تادیه، حق هرگونه ادعایی را در این خصوص سلب و ساقط کرد.

ماده ۱۵- موارد غیر مترقبه (فورس ماژور):

منظور از فورس ماژور در قرارداد، حوادث و اتفاقات غیر قابل پیش بینی، غیر قابل احتراز، غیر قابل رفع و غیر قابل کنترل که مستقل بوده و خارج از اراده متعهد باشد و در طول مدت قرارداد حادث شده باشد و تاثیر مستقیم و موثر بر مسولیت های قراردادی باشد

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

مانعیت ناشی از فورس ماژور در انجام بخشی از تعهدات نایستی موجبی برای عدم انجام دیگر تعهدات قراردادی گردد و ناشی از تقصیر طرف قراردادی نیز نباشد.

طرفی از قرارداد که به دلیل فورس ماژور از انجام تعهدات قراردادی بازمانده باید فوراً به طرف مقابل اعلام نماید و تمامی اقداماتی را که منطقی برای برطرف کردن آن مانع ممکن است، انجام دهد.

تشخیص تحقق مصادیق فورس ماژور با کارفرما است.

در صورتی که انجام تعهدات پیمانکار بیش از ۴۵ روز به واسطه فورس ماژور که قبلاً به تایید کارفرما رسیده ادامه یابد، هریک از طرفین مجاز خواهد بود قرارداد را یکطرفه فسخ نماید.

صرف دشواری اجرای تعهد، برای فورس ماژور کافی نیست، حتی در موردی که به علت تغییر وضعیت اقتصادی، اجرای تعهد سنگین و پرخرج باشد، فورس ماژور صادق نیست.

ماده ۱۶- حل اختلاف:

با توافق طرفین مراجع قضایی شهرستان زنجان بعنوان مرجع صالح جهت رسیدگی به کلیه دعاوی ناشی از این قرارداد غیر از موارد فسخ و ضمانت اجرای قراردادی و جرایم تعیین گردید.

ماده ۱۷- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی کارفرما: زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان - تهران، کارخانجات ایران ترانسفو.

صندوق پستی: ۴۵۱۹۵-۱۱۸. شماره تلفن تماس: ۰۲۴-۳۳۷۹۰۶۰۲.

نشانی پیمانکار:

کد پستی

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

ماده ۱۸ - مقررات نهایی:

این قرارداد در ۱۸ ماده، ۸ تبصره، ۱۰ صفحه، چهار نسخه در تاریخ فوق امضاء و مبادله گردید و کلیه نسخ دارای اعتبار واحد می باشد.

هر گونه تغییری در مفاد قرارداد باید کتباً و با توافق طرفین قرارداد در قالب الحاقیه گیرد.

پیمانکار: نام و نام خانوادگی: مهر و امضاء:	خریدار: شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) نام و نام خانوادگی: مهندس مرتضی عبد اللهی سمت: مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره امضاء: نام و نام خانوادگی: سمت: عضو هیأت مدیره امضاء: مهر شرکت:
---	---

پیمانکار	کارفرما
----------	---------